



Città di Pineto

Provincia di Teramo

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

Seduta del 27-11-25 Numero 206

Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 22:50, nella Sala Polifunzionale, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dal Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. /Ass. |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Dell' Orletta Alberto | SINDACO | Presente |
| Erasmi Massimina | Vicesindaco | Presente |
| Martella Jessica | Assessore | Presente |
| Cantoro Giuseppe | Assessore | Presente |
| Scianitti Camilla | Assessore | Presente |
| Ferretti Santino | Assessore | Presente |

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale ANDREA BERARDINELLI

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Sig Alberto Dell' Orletta, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto *“Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”*, all’art 4 , comma 1, prevede che con deliberazione del Consiglio Comunale è possibile istituire un’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.
- Ai sensi dell’art. 42, comma 2 lett. f) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni spetta al Consiglio Comunale l’istituzione e l’ordinamento dei tributi con esclusione delle relative tariffe la cui competenza è della Giunta;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2016 è stato approvato il Regolamento Comunale per l’istituzione e l’applicazione dell’Imposta di Soggiorno, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2018, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/01/2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13/05/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23/03/2023 ed in ultimo con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 07/12/2023;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2019 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2019”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 13/02/2020 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2020”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25/02/2021 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2021”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 07/04/2022 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2022”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2023”*.
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 21 del 13/12/2023 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2024”*.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 19/11/2024 avente ad oggetto *“Approvazione delle Tariffe dell’Imposta di Soggiorno per l’esercizio 2025”*

Visti:

- L’art. 1 comma 169, della Legge 296/2006 il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno “*
- L’art. 15 bis, comma 15 –quater, del D.L. 34/2019, che ha integrato l' *articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 22 dicembre 2011, n. 214*, con il quale si è stabilito che : ***“A decorrere dall’anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all’imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all’articolo***

4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, *al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi all'adempimento di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*"

- Il D. Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 151 comma 1, il quale dispone che, gli Enti Locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118/2011.

RITENUTO, pertanto, necessario approvare le misure dell'imposta di soggiorno per l'anno 2025, tenuto conto degli indirizzi forniti dal Consiglio comunale con la Delibera di istituzione ed approvazione del Regolamento relativo all'imposta di soggiorno e sue successive modificazioni;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rientra, quindi, nella competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che per gli esercizi futuri, in assenza di delibera di variazione delle misure di imposta adottate con il presente provvedimento, le medesime si intendono automaticamente confermate, in attuazione al disposto di cui all'art. 1, comma 169 della L. 296/2006;

CONSIDERATO che il 20 novembre 2023 è stato definito un protocollo d'intesa per l'unificazione del regolamento di applicazione dell'imposta di soggiorno nei sette Comuni della costa teramana.

Vista la Legge Regionale n.10 del 14 febbraio 2023 che reca la disciplina del sistema turistico regionale in vigore dal 21 agosto 2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO e preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, unanime

DELIBERA

1) La conferma, per l'anno 2026, delle seguenti misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento:

| CATEGORIA STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE PREVISTE DALLA L.R. 14 febbraio 2023, n.10 | TIPOLOGIA | CLASSIFICAZIONE | Misura dell'imposta di soggiorno |
|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE TITOLO II, CAPO I, L.R. 14 febbraio 2023, n.10 | Residenze Turistico-Alberghiere (RTA) | tutte le classificazioni | 1,50 € (passa da 1,00 a 1,50 €) |
| | Tutte le altre strutture | 1-2 stelle | 1,00 € |

| | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | ricettive alberghiere non ricadenti nella tipologia RTA | 3 stelle | 1,50 € |
| | | 4 stelle | 2,00 € |
| | | 5 stelle | 2,50 € (passa da 2,00 a 2,50 €) |
| STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA E A SOSTEGNO DEL TURISMO ITINERANTE TITOLO II, CAPO II, L.R. 14 febbraio 2023, n.10 | Villaggi Turistici | 5 stelle | 2,50 € (passa da 1,00 a 2,50 €) |
| | | 4stelle | 2 € (passa da 1,00 a 2,00 €) |
| | | 1-2-3 stelle | 1,5 € (passa da 1,00 a 1,50 €) |
| | Campeggi | tutte le classificazioni | 1,50 € (passa da 1,00 a 1,50 €) |
| | TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI STRUTTURE RICETTIVE RICADENTI IN QUESTA CATEGORIA | tutte le classificazioni | 1,00 € |
| STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE E LOCAZIONI TURISTICHE TITOLO II, CAPO III, L.R. 14 febbraio 2023, n.10 | Strutture ricettive Extralberghiere per l'ospitalità collettiva (TITOLO II, CAPO III, SEZIONE II, L.R. 14 febbraio 2023, n.10) e con le caratteristiche della civile abitazione (TITOLO II, CAPO III, SEZIONE III, L.R. 14 febbraio 2023, n.10) | Residence | 1,50 € (passa da 1,00 a 1,50 €) |
| | | CASE PER FERIE, OSTELLI, ESERCIZI DI AFFITTACAMERE, BED AND BRAKFAST, CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, RESIDENZE DI CAMPAGNA, LOCAZIONI TURISTICHE E TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI STRUTTURE RICETTIVE RICADENTI IN QUESTA CATEGORIA A PRESCINDERE DALLA CLASSIFICAZIONE | 1,00 € |

- 2) di dare atto che le rendicontazioni mensili obbligatorie da parte dei gestori, avvengono tramite la piattaforma telematica di accreditamento e gestione dell'imposta di soggiorno, disponibile sul sito ufficiale del Comune di Pineto www.comune.pineto.te.it - area tematica Imposte e Tasse;
- 3) di dare atto che l'imposta, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, trova applicazione nei termini di cui all'art. 15 bis, comma 15 –quater, del D.L. 34/2019;
- 4) di dare altresì atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;
- 5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Pareri espressi sulla proposta di delibera

| | |
|---|--|
| PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 26-11-2025: Favorevole | |
| | Il Responsabile del servizio interessato Colleluori Orietta |
| PARERE: regol.contabile del 26-11-2025: Favorevole | |
| | Il Responsabile del servizio interessato Colleluori Orietta |

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Segretario Generale
ANDREA BERARDINELLI

SINDACO
Alberto Dell' Orletta

Il presente documento è generato dal Sistema Informatico del Comune di Pineto.
Le firme presenti sono state apposte in formato digitale (art. 24 d.lgs. 82/2005)
